



Ծանուցում Պատմական Պահպանության Հանձնաժողովի Սպասող Զինվելու Նու պատմական թաղամասի որոշման մասին

Ինչո՞ւ եք ստանում այս ծանուցումը

Հոկտեմբերի 17-ին, 2024թ Համայնքների Չարգացման Վարչությունը (ՉՎ) անցկացրեց համայնքային ֆորում, որին հաջորդեց Պատմական Պահպանության Հանձնաժողովը (ՊՀ) հանրային լսում՝ վերանայելու բնակիչների կողմից քաղաքին ներկայացված դիմումը՝ Զինվելու Նու պատմական թաղամաս ստեղծելու վերաբերյալ: Դուք ստանում եք այս ծանուցումը քանի որ դուք ունեք և/կամ ապրում եք սեփականությունում առաջարկվող սահմանից պատմական թաղամասում կամ առաջարկվող սահմանից 500 ոտնաչափ շրջակա սահմանի տարածքով և մենք ցանկանում ենք ձեզ տեղեկացնել ՊՀ -ի որոշման մասին:

ՊՀ-ն լսեց մարդկանց կարծիքը, ովքեր և՛ կողմ, և՛ դեմ էին առաջարկին: Հանձնաժողովը պարզել է, որ դիմումում բավարար տեղեկատվություն ունի՝ ենթադրելու համար, որ տարածքը կարող է համապատասխանել քաղաքի պահանջներին՝ պատմական թաղամաս նշանակելու համար: Նրանք միաձայն քվեարկեցին առաջարկվող պատմական թաղամասը նշանակման գործընթացում առաջ տանելու օգտին: Ըստ Գլենդեյի քաղաքային օրենսգրքի (GMC 30.25.030), սա նշանակում է, որ քննարկվող տարածքն այժմ համարվում է Սպասող Պատմական Թաղամաս: Վերջնական նշանակման մասին որոշում չի կայացվել, և կան բազմաթիվ այլ քայլեր մինչև առաջարկի վերաբերյալ Քաղաքային խորհրդի վերջնական քվեարկությունը, որի համար կպահանջվի քվեարկել ավագանու հինգ անդամներից առնվազն չորսը: Դուք կստանաք փոստով ծանուցումներ հանրային մասնակցության համար յուրաքանչյուր հնարավորության մասին, մինչև նշանակման գործընթացն առաջ է ընթանում:

Ի՞նչ է Սպասող Պատմական Թաղամասը

Երբ տարածքը Սպասող Պատմական Թաղամաս է, նախագծային վերանայման ձևով փոփոխություն է տեղի ունենում: Պատմական թաղամասի նախագծման ուղեցույցները փոխարինում են Համապարփակ նախագծման ուղեցույցներին, որոնք օգտագործվում են մնացած քաղաքի համար: ՊՀ -ն փոխարինում է Դիզայնի Վերանայման խորհուրդը գլխավոր նախագծերի համար, ինչպիսիք են Նոր տուն կառուցելը կամ մեկ հարկանի տան երկրորդ հարկի ավելացումը: Ինչպես ոչ-պատմական տարածքներում, գրեթե բոլոր նախագծերը վերանայվում և հաստատվում են աշխատակազմի կողմից, առանց հանրային լսումների:

Այս փոփոխության պատճառն այն է, որ գույքի և դրա շրջակայքի պատմական բնույթը հաշվի է առնվում դիզայնի վերանայման ժամանակ: **Այս պատմական վերանայման ենթակա են միայն սեփականության այն մասերը, որոնք տեսանելի են փողոցից. ներառված չեն ներքին նախագծերը և նրանք, որոնք փողոցից տեսանելի չեն:** Եթե քաղաքային խորհուրդը, ի վերջո, նշանակի թաղամասը, այս գործընթացը կշարունակվի, որպեսզի ժամանակի ընթացքում տարածքի պատմական բնույթը պահպանվի՝ միաժամանակ թույլ տալով մարդկանց փոփոխություններ կատարել իրենց գույքում:

Ինչպե՞ս է դա ազդում իմ սեփականությունը

Եթե դուք չեք պլանավորում կատարել որևէ արտաքին աշխատանք, որը տեսանելի է փողոցից, սպասող թաղամասը որևէ ազդեցություն չի ունենա: Ցանկացած ներքին կամ անտեսանելի արտաքին աշխատանք կվերանայվի այնպես, ինչպես շրջանից դուրս գտնվող

գույքի համար: Եթե դուք ունեք նախագիծ, Պլանավորման բաժնի աշխատակիցները կօգնեն ձեզ հասկանալ և հետևել կանոններին: Թաղամասում ամենաուշագրավ փոփոխությունն այն է, որ վիճակային փոխարինող պատուհանները չեն կարող օգտագործվել տան ճակատային մասում, սակայն թույլատրվում են այլ էներգաարդյունավետ պատուհաններ, որոնք սերտորեն համապատասխանում են բնօրինակներին:

Այլ հանրային հանդիպումներ

2024 թվականի Սեպտեմբերի 17-ին քաղաքային խորհուրդը լիազորեց ֆինանսավորել պատմական պահպանության խորհրդատվական ընկերության հետ Քլիվլենդ Նոլի պատմական շրջանի հետազոտությունը, որը կավարտվի 2025 թվականի ամառը: Այնուհետև կանցկացվի համայնքի երկրորդ ֆորումը և ՊՊՀ-ի լսումները՝ ուսումնասիրելու և քննարկելու հետազոտության արդյունքները և տեղի ունեցվածքի սեփականատերերի և բնակիչների տեսակետները, թե արդյոք սպասվող պատմական թաղամասը պետք է նշանակվի: Դուք փոստով ծանուցում կստանաք այս հանդիպումից առաջ՝ հղումներով հետազոտության նախագծին, որը պատմական շրջանի նշանակման գործընթացի պարտադիր մասն է: Այս փաստաթուղթը կներառի թաղամասի զարգացման պատմությունը, դրա ընդհանուր պատմական բնույթի վերլուծությունը և յուրաքանչյուր գույքի մանրամասն հետազոտության ձևերը:

Եթե ՊՊՀ -ն որոշի, որ հետազոտության նախագիծը ավարտված է, և որ փաստաթուղթը գտնում է, որ առկա պատմական թաղամասը համապատասխանում է քաղաքի սահմաններին և նշանակման չափանիշներին, այն կլիազորվի կողմնակիցներին և բոլոր հակառակորդներին միջնորդագրեր բաժանել գույքի սեփականատերերի միջև, որոնք պահանջում են, որ քաղաքապետարանը կամ նշանակի կամ չնշանակի պատմական թաղամաս: Թաղամասին աջակցող միջնորդության համար պահանջվում է տարածքի 50%-ից ավելի գույքի սեփականատերերի ստորագրությունները՝ առաջադրումը առաջ տանելու համար, իսկ նշանակման համար պահանջվում է Քաղաքային խորհրդի 4/5 ձայն: Ընդդիմության միջնորդությունը բաժանելու դեպքում անհրաժեշտ է տարածքի փողոցի ճակատի ավելի քան 20%-ի սեփականատերերի ստորագրությունները՝ պահանջելու համար, որ քաղաքային խորհրդի 5/5-ի միաձայն քվեարկությունը կողմ քվեարկվի: Ի վերջո, քաղաքային խորհուրդը վերջնական որոշում է կայացնում բոլոր պատմական թաղամասերի նշանակման վերաբերյալ:

Հավելյալ տեղեկությունների համար

Առաջարկվող Քլիվլենդ Նոլ թաղամասի դիմումը պարունակում է բազմաթիվ տեղեկություններ ձեր թաղամասի պատմության և թե ինչու այն կարող է նշանակություն ունենալ Գլենդեյի զարգացման համար: Դուք կգտնեք դիմումը և այլ օգտակար փաստաթղթեր, ներառյալ «Ապրել պատմության հետ» թերթիկը, որն ընդգրկում է պատմական թաղամասի տեղեկատվությունը ընդհանրապես, և Պատմական թաղամասի դիզայնի ուղեցույցները՝ օգտագործելով Քաղաքի կայքի այս հղումները.

GlendaleCA.gov/PlanningMeetingsNotices

կամ սկանավորեք այս QR կոդը ձեր հեռախոսով՝



Հավելյալ տեղեկության համար, զանգահարեք կամ գրեք Պատմական Պահպանության անձնակազմին՝

Տեյ Պլաթ, Գլխավոր պլանավորող, JPlatt@GlendaleCA.gov կամ (818) 937-8155

Անի Մնացականյան, Պլանավորող, AMnatsakanyan@GlendaleCA.gov կամ (818) 937-8185