
AVISO DE PREPARACIÓN DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL Y REUNIÓN DE ALCANCE

PROYECTO DE CAMPO MULTIUSOS DE LA ESCUELA INTERMEDIA WILSON

PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas **FECHA:** 1 de agosto de 2017

DE: Departamento de Servicios Comunitarios y Parques de Glendale (Agencia Principal)

TEMA: Aviso de Preparación de un Proyecto de Informe de Impacto Ambiental en cumplimiento con el Título 14, Sección 15082 (a) del Código de Reglamentos de California y Notificación de Reunión de Alcance

El Departamento de Servicios Comunitarios y Parques de la Ciudad de Glendale (Ciudad) se ha asociado con el Distrito Escolar Unificado de Glendale (GUSD) para desarrollar un campo multiusos con iluminación de campo deportivo en el campus de la Escuela Intermedia Wilson. La Ciudad de Glendale servirá como Agencia Principal para el proyecto propuesto de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), Sección 15051 (c) en la preparación del Informe de Impacto Ambiental (EIR) para el Proyecto de Campo Multiusos de la Escuela Intermedia Wilson (proyecto) como se describe a continuación. La Ciudad está solicitando la identificación de problemas ambientales y la información que usted o su organización cree que debe ser considerada en el EIR.

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto Multiusos de la Escuela Intermedia Wilson

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA: 1 de agosto de 2017 - 1 de septiembre de 2017

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor envíe sus respuestas y comentarios a: Peter Vierheilig, Gerente de Proyecto, Departamento de Servicios Comunitarios y Parques de la Ciudad de Glendale. Teléfono: 818.548.2000. Dirección postal: Departamento de Servicios Comunitarios y Parques de la Ciudad de Glendale, 613 East Broadway, Glendale, California 91206, o por correo electrónico a PVierheilig@Glendaleca.gov, con el título: **Wilson Middle School Multi-Purpose Project**. Incluya el nombre, número de teléfono y dirección de correo electrónico de una persona de contacto en todas las respuestas enviadas.

REUNIÓN DE EXPLORACIÓN: La Ciudad tendrá una Reunión de Alcance para el proyecto para recibir comentarios sobre el alcance y contenido del EIR propuesto. Le invitamos a asistir y a presentar información ambiental que usted cree que debería ser considerada en el EIR. La reunión está programada para:

Fecha: 17 de agosto de 2017

Hora: 6:30 p.m. – 8:00 p.m.

Lugar: Biblioteca de la Escuela Intermedia Wilson
1221 Monterey Road
Glendale, CA 91206

AGENCIAS: La Ciudad solicita las opiniones de su agencia sobre el alcance y contenido de la información ambiental pertinente a las responsabilidades estatutarias de su agencia en relación con el proyecto propuesto, de acuerdo con la Sección 15082 (b) del Título 14 del Código de Regulaciones de California. Su agencia necesitará usar el EIR preparado por el Distrito al considerar su permiso u otra aprobación para el proyecto.

ORGANIZACIONES Y PARTES INTERESADAS: El Distrito solicita sus comentarios y preocupaciones con respecto a los asuntos ambientales asociados con la construcción y operación del proyecto propuesto.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: El campus de la Escuela Intermedia Wilson está ubicado en 1221 Monterey Road en la Ciudad de Glendale, Condado de Los Angeles, CA. El proyecto propuesto tendría lugar en el campo de atletismo existente en el lugar, que está ubicado a lo largo del perímetro norte del campus de la Escuela Intermedia Wilson. El campus está aproximadamente a 0.13 millas al norte de la Ruta Estatal 134. El proyecto propuesto modificaría aproximadamente 3.85 acres (ocupados por el campo de atletismo y las canchas de baloncesto existentes) a lo largo de la porción norte del campus de la Escuela Intermedia Wilson. El proyecto propuesto no afectaría otras áreas del campus. El lugar del proyecto está destinado a usos residenciales multifamiliares al norte

AVISO DE PREPARACIÓN DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL Y REUNIÓN DE ALCANCE

(frente a East Glenoaks Boulevard), los edificios del campus de la Escuela Intermedia Wilson, incluyendo aulas y edificios administrativos (frente a Monterey Road) al sur, los edificios del campus de la Escuela Intermedia Wilson al oeste, con casas unifamiliares situadas al oeste del campus frente a Adams Street y Verdugo Road al este. El campus de la Escuela Intermedia Wilson tiene forma rectangular y está bordeado por Glenoaks Boulevard al norte, Monterey Road al sur, Verdugo Road al este y Adams Street al oeste .

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto se traduciría en la reurbanización del campo de césped existente y las canchas de baloncesto pavimentadas con un campo de usos múltiples marcado para fútbol americano, fútbol y lacrosse, rodeado por una pista para trotar recubierta de goma, equipo de gimnasio, un cercado de seguridad perimetral con una rejilla de privacidad, edificio(s) para baños y de almacenamiento/mantenimiento, pasarelas peatonales, jardines, irrigación, nivelación de la superficie de la cancha de baloncesto existente e iluminación de los campos deportivos. El proyecto propuesto haría uso del estacionamiento de la calle e in situ existente. No se produciría ningún cambio en el acceso al sitio o en el estacionamiento. La iluminación de campo propuesta es necesaria para el uso nocturno durante las noches de semana y los fines de semana. El uso por parte de la Ciudad del campo propuesto sería de las 5:00 p.m. a las 10:00 p.m. de lunes a viernes y de 8:00 a.m. a 10:00 p.m. en sábado y domingo. La Ciudad tendría un empleado del Departamento de Servicios Comunitarios y Parques en el sitio durante los tiempos de campo permitidos cuando la escuela no esté en uso. No se proponen asientos permanentes ni gradas. El sitio del proyecto tiene una designación de plan general de Público/Semi Público y está clasificado como R1 - Residencial de Baja Densidad. No se requiere ningún cambio en el plan general o designación de zona para el proyecto propuesto.

El proyecto propuesto no introduciría nuevos usos en el sitio del proyecto; más bien, el proyecto propuesto permitiría el uso ampliado del sitio del proyecto por grupos deportivos externos durante las horas nocturnas. Específicamente, el funcionamiento de la iluminación del campo permitiría a estos grupos utilizar el campo hasta las 10:00 p.m., de acuerdo con el Acuerdo de Uso Conjunto de 1999. El uso de la iluminación de campo propuesta por grupos externos requeriría un Permiso de Uso de Instalaciones emitido por GUSD o la Ciudad de Glendale, similar a las condiciones existentes que establecerían las horas de uso permitidas.

POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES: Se preparará un EIR para evaluar los posibles impactos del proyecto en el medio ambiente y analizar alternativas. Los temas que se prevé discutir en el EIR incluyen la estética, la calidad del aire, las emisiones de gases de efecto invernadero, el ruido y el transporte/tráfico. Los posibles efectos ambientales del proyecto se describen con mayor detalle en el Estudio Inicial del proyecto, el cual está disponible para su revisión como se detalla a continuación.

DISPONIBILIDAD DE LOS DOCUMENTOS: El Estudio Inicial está disponible para su revisión pública en los siguientes lugares (ubicaciones físicas durante el horario comercial normal):

- Departamento de Servicios Comunitarios y Parques de la Ciudad de Glendale, 613 East Broadway #120, Glendale, CA 91206
- Escuela Intermedia Wilson, 1221 Monterey Road, Glendale, CA 91206
- Sitio Web de Servicios Comunitarios y Parques de la Ciudad de Glendale: <http://www.glendaleca.gov/parks>

Si necesita información adicional, comuníquese con Peter Vierheilig al (818) 548-2000.