Գլենդելի հանրային կարգադրություն թիվ 2020-03

Գլենդելի արտակարգ իրավիճակների տնօրինության ներքո

Թողարկման ամսաթիվը `2020 թվականի մարտի 18-ին

Քաղաքապետարանի ձեռնարկած միջոցները՝ ուղղված COVID19- ին (բնակելի և առևտրային վարձակալություններ)

Քանի որ, 2020 թ. Մարտի 16-ին Գլենդել քաղաքի Քաղաքային խորհուրդը, համաձայն Գլենդելի քաղաքային օրենսգրքի 2.84-րդ գլխի, հայտարարեց տեղական արտակարգ իրավիճակ: Դա անհրաժեշտ էր Կորոնա վիրուս հիվանդության 2019-ի (COVID-19) նկատմամբ աճող անհանգստության պատճառով: Նոր (նոր) կորոնավիրուսով առաջացել է ծանր սուր շնչառական հիվանդություն: Վիրուսի ախտանիշներն են ` ջերմություն, հազ, շնչառություն և վարակված անձինք ունեցել են մի շարք արդյունքներ ` մեղմ հիվանդությունից մինչև ծանր հիվանդություն կամ մահ: Հաստատված դեպքերի թիվը կարճ ժամանակահատվածում շարունակեց էականորեն սրվել: Հիվանդությունների վերահսկման և կանխարգելման կենտրոնները մեզ խորհուրդ են տալիս, որ COVID-19- ը հեշտությամբ տարածվում է անձից այլ անձինք և ուղեցույցներ է տվել ` առաջարկելով, որ հասարակությունը որդեգրի քաղաքականություններ և ռեժիմներ, որպեսզի հնարավոր լինի սոցիալական հեռավորություն, երբ հնարավոր է: Բացի այդ, 2020 թվականի մարտի 16-ին քաղաքային խորհուրդը կարգադրեց նաև փակել և սահմանափակել որոշակի հասարակական հաստատություններ:

Քանի որ, Գլենդել քաղաքը կրկնապատկեց ջանքերը ձեռքի հիգիենայի, շնչառական վարվելակարգի և սոցիալական հեռավորության պահպանման ուղղությամբ: Միանգամայն անհրաժեշտ է, որ մենք ` որպես Քաղաք, անենք հնարավոր ամեն ինչ ` դանդաղեցնելու համայնքներում տարածման տեմպերը և խուսափելու անհարկի լարումից մեր բժշկական համակարգում: Գլենդել քաղաքային օրենսգրքի 2.84-րդ գլխի համաձայն `Արտակարգ իրավիճակների ծառայության տնօրինությանը վերապահված մեր ջանքերին օժանդակելու համար, պատրաստել և թողարկել այնպիսի կանոններ և կանոնակարգեր, որոնք վերաբերում են նմանատիպ արտակարգ իրավիճակների հետևանքով տուժած կյանքի և ունեցվածքի պաշտպանությանը՝ կարգադրվում է, որ Գլենդել քաղաքի ամբողջ տարածքում գտնվող հաստատությունների վրա, որոնցում մեծ թվով մարդիկ հակված են հավաքվելու սերտ հարևանությամբ, տեղադրվեն մի շարք ժամանակավոր սահմանափակումներ,

Քանի որ, բիզնեսների առաջարկվող և պարտադիր փակումը հանգեցրել է եկամտի զգալի կորուստների, որոնք խոչընդոտում են բիզնեսի վարձերի, վարկերի և կոմունալ վճարների հետամուտ լինելուն և առևտրային վարձավճարների շարքում կայունության խթանմանը և հանրային առողջությանը նպաստելուն .

Այսպիսով, այժմ, Գլենդելի քաղաքային օրենսգրքի 2.84-րդ գլխի համաձայն տրված լիազորության համաձայն, Արտակարգ իրավիճակների ծառայության տնօրենը թողարկում է հետևյալ հրամանները, որոնք ուժի մեջ են. այսօր երեկոյան 11:59 p.m, մինչև 2020 թվականի մարտի 31-ը, ժամը 12: 00-ին, որ.

Բաժին 1. Այն, որ ոչ մի տանտեր չպետք է անօրինական հայց ներկայացնի բնակելի կամ առևտրային վարձակալողի դեմ, ներառյալ այն վարձակալների, որոնց վարձավճարը սուբսիդավորվում է ցանկացած պետական գործակալության կողմից, որը ներառում է բայց չի սահմանափակվում դաշնային կառավարության կողմից Բնակարանների ընտրության վաուչերի ծրագիրը (բաժին 8), Գլենդել քաղաքում այս Տեղական արտակարգ իրավիճակների շրջանում, եթե վարձակալը ի վիճակի է ցուցադրել վարձավճարը վճարելու անկարողություն `COVID-19 համաճարակի հետ կապված հանգամանքների պատճառով: Այս հանգամանքները ներառում են եկամուտի կորուստ ` COVID-19- ի հետ կապված աշխատատեղերի փակման կամ ժամերի կամ գործունեության կրճատման հետևանքով, դպրոցների փակվելու ընթացքում երեխաների խնամքի ծախսերը, COVID-19- ով հիվանդ լինելու հետ կապված առողջության պահպանման ծախսերը կամ ողջամիտ ծախսերը, որոնք բխում են կառավարության կողմից հրահանգված արտակարգ միջոցառումների արդյունքում: Ոչինչ չկա այս ենթաբաժնում, որ նշանակում է, որ վարձակալը պարտավոր չի լինելու վճարել օրինական գանձվող վարձավճարը: Վարձակալները կունենան տեղական Արտակարգ իրավիճակների ժամանակաշրջանի լրանալուց հետո վեց ամիս `հետ վերադարձնելու սահմանված ժամկետանց վարձավճարները: Վարձակալները կարող են օգտագործել այս ենթաբաժնում տրամադրված պաշտպանությունները որպես հաստատող պաշտպանություն անօրինական հայց ներկայացնելու գործողությունում: Այս ենթաբաժինը ուժի մեջ կմնա տեղական արտակարգ իրավիճակների ժամանակահատվածի ընթացքում:

Բաժին 2. Այս կարգադրությունը կարող է երկարաձգվել մինչև 2020 թվականի մարտի 31-ը: